

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 22 - Skolevænget

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

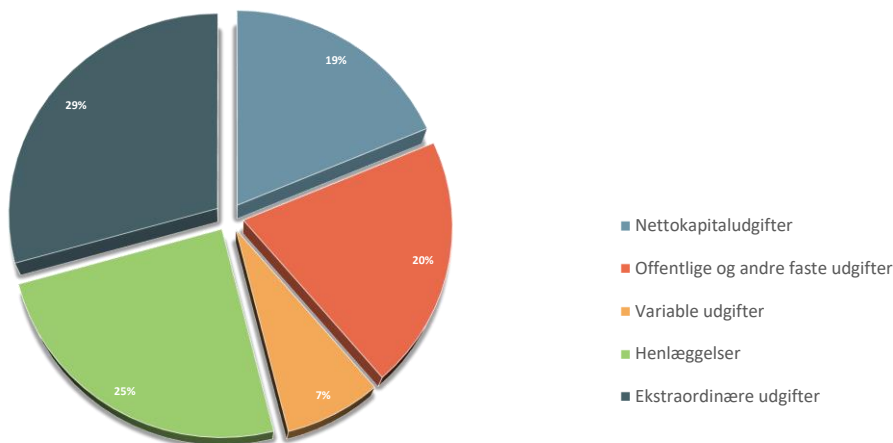
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	241.625	247.000	248.900	242.000	-6.900
106	Ejendomsskatter	95.713	95.400	98.300	101.500	3.200
109	Renovation	52.612	46.800	48.800	56.300	7.500
110	Forsikringer	17.428	17.200	17.500	18.300	800
111	Afdelingens energiforbrug	6.403	9.500	9.435	6.500	-2.935
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	68.800	68.800	68.800	68.800	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	9.300	9.400	9.440	40
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	240.957	247.000	252.235	260.840	8.605
Variable udgifter						
114	Renholdelse	20.642	22.800	23.300	23.800	500
115	Almindelig vedligeholdelse	73.302	59.500	64.000	65.960	1.960
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	449.114	266.070	271.200	228.200	-43.000
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-449.114	-266.070	-271.200	-228.200	43.000
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	45.386	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-45.386	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	816	2.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.820	1.800	1.800	1.800	0
	4. BL kontingent	2.196	2.200	2.200	2.200	0
119.9	Variable udgifter i alt	98.776	88.300	92.300	94.760	2.460
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	268.000	268.000	253.000	253.000	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.000	65.000	65.000	65.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	333.000	333.000	318.000	318.000	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	914.357	915.300	911.435	915.600	4.165
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	380.473	331.300	380.800	380.500	-300
126	Ydelse vedr. råderet	0	72.100	0	0	0
131	Andre renter	0	2.700	2.700	0	-2.700
137	Ekstraordinære udgifter i alt	380.473	406.100	383.500	380.500	-3.000
139	Samlede udgifter	1.294.830	1.321.400	1.294.935	1.296.100	1.165
140	Overført til opsamlet resultat	12.229	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.307.059	1.321.400	1.294.935	1.296.100	1.165
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	1.129.090	1.079.000	1.128.935	1.128.100	-835
	8. Råderet	0	72.100	0	0	0
202	Renteindtægter	7.969	300	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	22.000	22.000	18.000	20.000	2.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.159.059	1.321.400	1.146.935	1.148.100	1.165
204	Ekstraordinære indtægter	148.000	0	148.000	148.000	0
209	Indtægter i alt	1.307.059	1.321.400	1.294.935	1.296.100	1.165
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.307.059	1.321.400	1.294.935	1.296.100	1.165
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2022 for afdeling 22 - Skolevænget

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Renovation	7.500	
2. Nettokapitaludgifter i alt	-6.900	
3. Ejendomsskatter	3.200	
4. Afdelingens energiforbrug	-2.935	
5. Andre renter	-2.700	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	821.716
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-449.114
+ Året henlæggelser	268.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	640.603
Henlæggelse pr. m ²	398
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	123.430
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-45.386
+ Året henlæggelser	65.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	143.044
Henlæggelse pr. m ²	89
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	15.000
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	15.000
Opsamlet resultat	
Saldo primo	75.416
Året underskud	0
Årets overskud	12.229
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-22.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	65.645

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 1

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 22 - Skolevænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	16	1.608
Total	16	1.608

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	671	0,00	671	0
Total	1.078.992		1.078.992	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
4	2	54,0	3.851	0	3.851
8	4	110,0	5.986	0	5.986
1	4	128,0	6.656	0	6.656
3	5	128,0	6.656	0	6.656
I alt			1.078.992		1.078.992